ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования Усть-Лабинский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | | | | **Описание** | | | | | | |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | | | Размещение объектов базы отдыха | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | | | туризм | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | | | Муниципальное образование Усть-Лабинский район | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | | | Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст. Ладожская, территория в кадастровом квартале 23:35:1002001, угол ул. Мира и ул. Выгонной | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | | | | *Зарегистрирован* | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | | | 23:35:1002001:410 | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | | | | 83 428 | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | | | Земли поселений (земли населенных пунктов) | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | | | Развлечения, ограничения отсутствуют | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | | | Не используется | | | | | | |
|  | Разрешительная, градостроительная документация | | | | Генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, разработанному ИП Мусохранов А.С. и утвержденному Решением Совета муниципального образования Усть-Лабинского района № 1 протокол № 2 от 15.10.2020 г. «О внесении изменений в генеральный план Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 04.04.2011 года № 3 протокол № 24 «Об утверждении генерального плана Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района» | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | | Государственная собственность | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | | *-* | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | | *-* | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | | | - | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | |  | | | **Показатель** | | **Значение** | | **Примечание** |
| 4.1 | Электроснабжение | | | Центр  питания | | | наименование, собственник | | Трансформаторная подстанция ПАО «ТНС Энерго Кубань» | |  |
| класс напряжения | | - | |  |
| свободная мощность (МВт) | | 0,15 | |  |
| расстояние (м) | | 30 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | напряжение в сети, кВ | | 220-230 | |  |
| расстояние (м) | | 30 | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | | | Газопровод | | | наименование, собственник | | АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 118260 | |  |
| расстояние (м) | | 500 | |  |
| Ближайшая точка подключения | | | Наименование, собственник | | АО «Предприятие «Усть-Лабинскрайгаз» | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | 118260 | |  |
| расстояние (м) | | 500 | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | | | Источник водоснабжения | | | Наименование, собственник | | МУП «Водоканал» | |  |
|  | | мощность (куб.м.всут.) | | 2448 | | |  |
| качество воды | | - | | |  |
| расстояние (м) | | 40 | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | 2448 | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | 40 | | |  |
| 4.4 | Канализация | | | Тип сооружений | | Наименование, собственник | | - | | |  |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| Ближайшая точка подключения | | мощность (куб.м.всут.) | | - | | |  |
| диаметр (мм) | | - | | |  |
| расстояние (м) | | - | | |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | | | Центральная сеть | | расстояние (м) | | - | | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | - | | |  |
| 4.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб. | | |  | | | | | | | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| **Удаленность от** | | **Название** | | | | | | | **Расстояние (км)** | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | г.Усть-Лабинск | | | | | | | 24 | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | ст. Ладожская, Усть-Лабинского района | | | | | | | 0 | |
| 5.3 | города Краснодара | |  | | | | | | | 80 | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | Темрюк – Краснодар-Кропоткин | | | | | | | 1,4 | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | станция Ладожская | | | | | | | 3,3 | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | в ст. Ладожской | | | | | | | 3,3 | |
| 5.7 | аэропорта | | г.Краснодар | | | | | | | 80 | |
| 5.8 | морского порта | | г.Новороссийск | | | | | | | 241 | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | Рельеф участка относительно спокойный; грунтовые воды ниже 6 метров; грунты просадочные; сейсмичность района 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное. | | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | | - | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | 45.295512, 39.898383 | | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | |  | | | | | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта *(в случае наличия указывается информация о юридическом/физическом лице):* | | - | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  *(органа исполнительной власти края/органа местного самоуправления)* | | Наименование: Муниципальное образование Усть-Лабинский район  Юридический адрес: 352330, Россия, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина,38  Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: adminustlabinsk.ru  Телефон/факс: 8(86135)41203  Адрес электронной почты: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |  |