ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | *Строительство водозаборных сооружений в северной части г. Усть-Лабинска.* |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | *Жилищно-коммунальное хозяйство,36.0 – Забор, очистка и распределение воды.*  |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* |
| 1.4 | Адрес места расположения | *Россия, Краснодарский край, г.Усть-Лабинск, ул. Комунальная* |
| 1.5 | Кадастровый учет | *Зарегистрирован* |
| 1.6 | Кадастровый номер | *23:35:0505003:363* |
| 1.7 | Площадь (м2) | *64159* |
| 1.8 | Категория земель | *Земли населенных пунктов* |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | *Для размещения предприятия IV класса вредности различного профиля.* |
| 1.10 | Фактическое использование | - |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | *Градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 июня 2016 года № 07-16.* |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | *Государственная собственность* |
| 2.2 | Правообладатель | *Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.* |
| 2.3 | Вид права | *Постоянное (бессрочное) пользование* |
| **3** | **Сведения об обременениях** |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | *Не зарегистрированы* |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
|  | Вид инфраструктуры | Показатель | Значе­ние | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | *Филиал ПАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети* |  |
| класс напряжения | *Высокий класс напряжения – от 110 кВ до 220 кВ.* |  |
| свободная мощность (МВт) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | напряжение в сети, кВ | *200* |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | - |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | наименование, собственник | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| давление (МПа) | - |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | наименование, собственник | *ОАО «Водопровод»* |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | *-* |  |
| качество воды  | *Техническая и питьевая* |  |
| Ближайшая точка под­ключения | наименование, собственник | *-* |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | *-* |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | наименование, собственник | *Проектируемый септик* |  |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| 4.5 | Телефонизация/интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | - |  |
| Мобильная связь | расстояние (м) | - |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | *г.Усть-Лабинск* | *0* |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | *г.Усть-Лабинск* | *0* |
| 5.3 | города Краснодара |  | *54* |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | *Темрюк-Краснодар-Кропоткин* | *1,8* |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | *Станция Усть-Лабинская* | *4* |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей  | *в г.Усть-Лабинске* | *0,65* |
| 5.7 | аэропорта | *Краснодар* | *57,3* |
| 5.8 | морского порта | *Новороссийск* | *210* |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке |
| 6.1 | Особые условия | *Рельеф участка относительно спокойный;грунтовые воды ниже 6 метров; грунты просадочные; сейсмичность района – 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное.*  |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | - |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | *45.22758292, 39.66924047* |
| 6.4 | Примечания |  |
| **7** | **Контактные данные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | *Муниципальное образование Усть-Лабинское городское поселение, Усть-Лабинского района, глава Гайнюченко Станислав Александрович.**Юридический адрес: 352330, Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38.* *Адрес официального сайта в сети Интернет: gorod-ust-labinsk.ru.* *Номер телефона/факса:+7(86135)4-19-11/+7(86135)4-19-11,**Адрес электронной почты: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru; ustlab.ekonom@yandex.ru.* |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | *Заместитель главы муниципального* *образования Усть-Лабинский район,**(курирующий вопросы экономики, финансов, внутреннего финансового контроля), Завалевская Светлана Игоревна**Юридический адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38.**Адрес электронной почты:*   *ustlab.ekonom@yandex.ru* *Номер телефона: +7(86135)5-27-71* *Контрактный телефон для представителей бизнеса иностранных государств: +7(861)251-77-64.*  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Заявитель: Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район

Заместитель главы муниципального

образования Усть-Лабинский район, С.И. Завалевская

 «02»февраля 2022 г.