ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | | *Создание зоны отдыха на озере Копытко в г.Усть-Лабинске* | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | | *Курорты и туризм,93.29.1 деятельность парков отдыха и пляжей* | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | | *Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, в районе озера Копытко* | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | | *Зарегистрирован* | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | | *23:35:0541001:382* | | | | | |
| 1.7 | Площадь (м2) | | *124224* | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | | *Земли населенных пунктов* | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | | *Развлечения, общее пользование водными объектами, культурное развитие, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение внутреннего правопорядка, спорт.* | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | | - | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная  документация | | *Градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 8 февраля 2017 года № 66.* | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | | *Государственная собственность* | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | | *Муниципальное образование Усть-Лабинский район* | | | | | |
| 2.3 | Вид права | | *Постоянное (бессрочное) пользование* | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях** | | | | | | | |
| 3.1 | Вид обременения, ограничения | | *Не зарегистрированы* | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | | Значе­ние | | Примеча­ние |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | *Филиал АО «НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ» «УСТЬ-ЛАБИНСКЭЛЕКТРОСЕТЬ»* | |  |
| класс напряжения | | *10 кВ* | |  |
| свободная мощность (МВт) | | *0,3 МВт* | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети,  кВ | | *10* | |  |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность  (куб. м. в год) | | - | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | наименование, собственник | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| давление (МПа) | | - | |  |
| пропускная способность  (куб. м.в год) | | - | |  |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | наименование, собственник | | *ОАО «Водопровод»* | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | *1,0* | |  |
| качество воды | | *Питьевая* | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | наименование, собственник | | *ОАО «Водопровод»* | |  |
| мощность  (куб. м. в сут.) | | *1,0* | |  |
| диаметр (мм) | | *32* | |  |
| 4.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | наименование, собственник | | - | | *Необходима установка автономного септика* |
| мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| Ближайшая точка  под­ключения | | мощность (куб.м.всут.) | | - | |  |
| диаметр (мм) | | - | |  |
| 4.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | | - | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | | - | |  |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | *г.Усть-Лабинск* | | *0* | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | *г.Усть-Лабинск* | | *0* | |
| 5.3 | города Краснодара | | | |  | | *71* | |
| 5.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | *Темрюк-Краснодар-Кропоткин* | | *6,8* | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | *Усть-Лабинская* | | *3,9* | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | | *в г.Усть-Лабинске* | | *3,4* | |
| 5.7 | аэропорта | | | | *Краснодар* | | *61,4* | |
| 5.8 | морского порта | | | | *Новороссийск* | | *222* | |
| **6** | Дополнительная информация о земельном участке | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | | | *Рельеф участка относительно спокойный; грунты посадочные; уровень грунтовых вод не установлен; сейсмичность района – 8 баллов; направление господствующих ветров – восточное. Земельный участок находится в границах прибрежной защитной полосы.* | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн. руб. | | | - | | | | |
| 6.3 | Координаты (широта, долгота) | | | *45.194991, 39.695548* | | | | |
| 6.4 | Примечания | | |  | | | | |
| **7** | **Контактные данные** | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | | - | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | | *Заместитель главы муниципального*  *образования Усть-Лабинский район,*  *начальник финансового отдела, Дружкова Марина Алексеевна*  *Юридический адрес: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38*  *Адрес официального сайта в сети Интернет:*  *http://invest-ustlab.ru*  *Номер телефона: +7(86135)5-27-71 /+7(86135)5-28-68*  *Адрес электронной почты: ust\_labinsk@mo.krasnodar.ru; ustlab.ekonom@yandex.ru* | | | | | |

Заявитель: Администрация муниципального образования Усть-Лабинский район

Заместитель главы муниципального

образования Усть-Лабинский район,

начальник финансового отдела М.А. Дружкова

«26» ноября 2019 г.